



€120,000

## 2 VANI LUMINOSO E RIFINITO PRESSI MESSINA MARINE

<https://www.progettocasapalermo.it>

Scopri questo splendido appartamento situato in via Federico Ferrari Orsi, a pochi passi da via Portella della Ginestra e via Padre Puglisi. Costruito negli anni '90, questo bivani al 5° piano di un edificio di 9 piani con ascensore, offre una superficie di 50 m<sup>2</sup>. L'immobile è composto da un ingresso, un soggiorno/cucina, un balcone [...]

- 1 letto
- 1 bagno
- Residenziale
- 50 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 7 mesi fa

**Camere da letto:** 1 letto

**Bagni:** 1 bagno

**Anno di costruzione:** 1994

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 2

**Area, m<sup>2</sup>:** 50 m<sup>2</sup>

## Camere

Tipo di stanza	Dimensioni
camera da letto	19,45mq
cucina	21.21mq
wcd	4.90mq
ripostiglio	1mq
balcone verandato	6.04mq
balcone	5.65mq

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento

## Caratteristiche



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**APE:** G

**Interno:** 9

**Piano:** 5

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 44 m<sup>2</sup>

**Vani:** 2

**Cucina:** Cucina soggiorno

**Pavimentazione:** parquet

**Riscaldamento:** Autonomo

**Vista:** Vista esterna

**MQ Commerciali:** 50 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 1

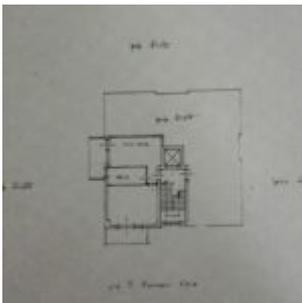
**Esterni cucina:** Balcone

**Arredato:** No

**Esposizione:** Doppia

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Balcone, porta blindata, Posto Auto, Riscaldamento

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €34

**Urbanistica:** In regola

**Ipoteca:** No

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Buona

**Stato del prospetto:** Buono

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Bus, Tram

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE