



€178,000

### 3 VANI VIA A. CIRRINCIONE PRESSI SAMPOLO/DON BOSCO

<https://www.progettocasapalermo.it>

Appartamento con Splendida Vista sui Giardini del Don Bosco Se stai cercando un appartamento accogliente e ben posizionato, questo è l'annuncio che fa per te! Situato al 5° piano di un edificio in buono stato generale, questo appartamento offre una vista mozzafiato sui giardini del Don Bosco. Con un comodo ascensore, l'accesso è semplice e [...]

- 1 letto
- 1 bagno
- Residenziale
- 90 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 3 mesi fa

**Camere da letto:** 1 letto

**Bagni:** 1 bagno

**Anno di costruzione:** 1957

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 3

**Area, m<sup>2</sup>:** 90 m<sup>2</sup>

## Camere

Tipo di stanza	Dimensioni
salone	5.71X4.60=26.30mq
camera	5.52X3.86=20.27mq
camera	1.52X2.27=3.46+1.56mq
cucina	4.00X4.16=16.63mq+1mq
wc	5.30mq
ripostiglio	1.58mq

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento

## Caratteristiche



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** unica

**Piano:** 5

**Piani totali:** 6

**APE:** G

**Interno:** sx

**Appartamenti per piano:** 3

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 84 m<sup>2</sup>

**Vani:** 3

**Cucina:** Abitabile

**Arredato:** No

**Esposizione:** Doppia

**MQ Commerciali:** 90 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 1

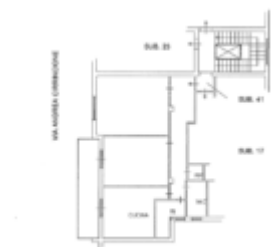
**Pavimentazione:** marmo

**Riscaldamento:** No

**Vista:** Vista esterna

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Balcone, porta blindata

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €50

**Urbanistica:** In regola

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Buona

**Stato del prospetto:** Discreto

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Impianto elettrico adeguato, Zona residenziale, Zona commerciale, Bus

**Impianti idrici in:** legno

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE