



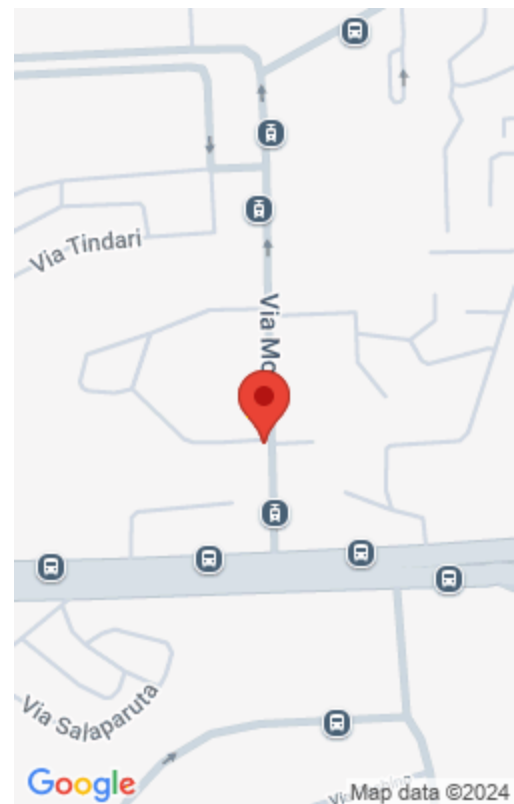
€75,000

## 4 VANI LUMINOSO ZONA BORGO NUOVO/MICHELANGELO

<https://www.progettocasapalermo.it>

Proponiamo in vendita in zona Borgo Nuovo, a pochi metri dal v. le Michelangelo, precisamente nella via Modica, un luminoso appartamento posto al 3° piano senza ascensore e composto da: ingresso su saletta, soggiorno, cucina medio/abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio e balcone che dà l'uscita al soggiorno e ad una camera. L'immobile è allo stato [...]

- 3 letti
- 1 bagno
- Residenziale
- 105 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 1 mese fa

**Camere da letto:** 3 letti

**Bagni:** 1 bagno

**Anno di costruzione:** 1960

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 4

**Area, m<sup>2</sup>:** 105 m<sup>2</sup>

## Camere

Tipo di stanza	Dimensioni
cucina	9.27X3.77=13.04mq
soggiorno	22.16X1.65=20.51mq
camera	17.95mq
camera	13mq
camera	18.14mq
wc	5.98mq

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento

## Caratteristiche



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** u

**Piano:** 3

**Piani totali:** 3

**APE:** G

**Interno:** SX

**Appartamenti per piano:** 2

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 95 m<sup>2</sup>

**Vani:** 4

**Bagni con finestra:** 1

**Pavimentazione:** cemento

**Riscaldamento:** No

**MQ Commerciali:** 105 m<sup>2</sup>

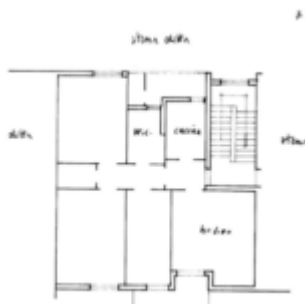
**Bagni:** 1

**Cucina:** Abitabile

**Arredato:** No

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Balcone

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €20

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Buona

**Stato del prospetto:** Buono

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Zona commerciale, Bus, Tram

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE