



€168,000

## 4 VANI OTTIMO STATO CAMPOFELICE DI ROCCELLA

<https://www.progettocasapalermo.it>

Vendita Appartamento a Campofelice di Roccella - Ottima Opportunità! Siamo lieti di proporre in vendita un luminoso appartamento situato a Campofelice di Roccella, un incantevole paese che unisce la tradizione siciliana alla bellezza del turismo. Questo immobile, posizionato al piano rialzato/primo, è l'ideale per chi cerca comfort e praticità a pochi passi dal mare e [...]

- 3 letti
- 2 bagni
- Residenziale
- 120 m<sup>2</sup>



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 5 giorni fa

**Camere da letto:** 3 letti

**Bagni:** 2 bagni

**Anno di costruzione:** 1973

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 4

**Area, m<sup>2</sup>:** 120 m<sup>2</sup>

---

## Camere

Array

---

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Interno:** sx/frontale

**Appartamenti per piano:** 2

**Altro:** Abitabilità

**APE:** F

**Piano:** rialzato

**Piani totali:** 4

---

## Caratteristiche dettagliate



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**MQ Coperti: 115 m<sup>2</sup>**

**Vani: 4**

**Cucina:** Abitabile

**Camere con balcone: 2**

**Pavimentazione:** gres porcellanato

**Riscaldamento:** Autonomo

**Vista:** Vista esterna

**MQ Commerciali: 120 m<sup>2</sup>**

**Bagni: 2**

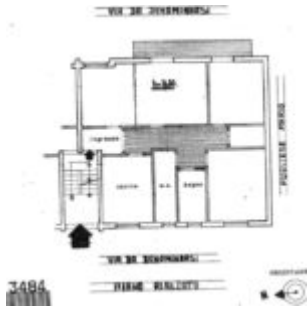
**Esterni cucina:** Balcone

**Camere con finestra: 2**

**Arredato:** No

**Esposizione:** Doppia

## Planimetrie



## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Aria Condizionata, Balcone, porta blindata

## Situazione locativa

**Libero:** Occupato dal proprietario

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €30

**Ipoteca:** Volontaria

**Urbanistica:** In regola

**Varie:** Mutuo



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Intensa

**Stato del prospetto:** Discreto

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Impianto elettrico adeguato, Zona residenziale, Zona commerciale

**Impianti idrici in:** multistrato con collettori

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE