



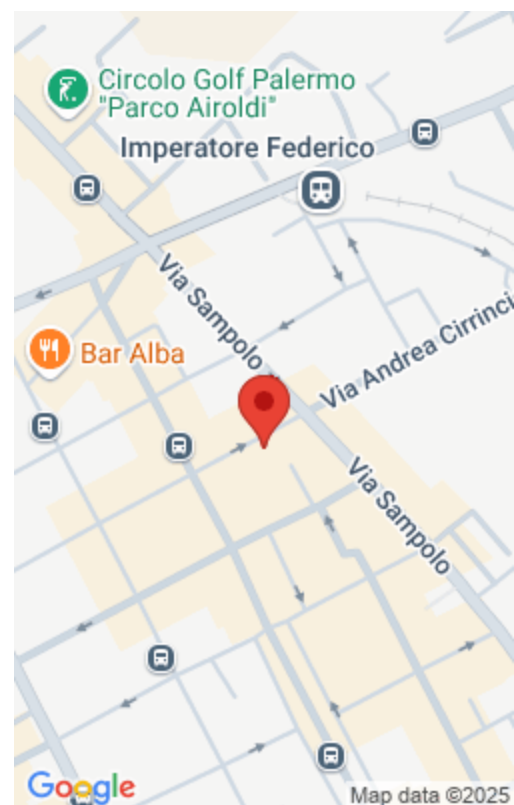
€120,000

## 4 VANI PRESSI SAMPOLO/DON BOSCO

<https://www.progettocasapalermo.it>

Progetto casa propone in vendita a Palermo nella Via Alessandro La Marmora, a pochi metri di distanza da Via Sampolo, Via Libertà, Piazza Don Bosco, un appartamento posto al 3 piano senza ascensore composto da: ingresso su disimpegno, salone con esposizione su strada principale, 2 camere, cucinino, wc con vasca e ripostiglio. L'immobile si trova [...]

- 2 letti
- 1 bagno
- Residenziale
- 105 m<sup>2</sup>



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 3 mesi fa

**Camere da letto:** 2 letti

**Bagni:** 1 bagno

**Anno di costruzione:** 1950

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 4

**Area, m<sup>2</sup>:** 105 m<sup>2</sup>

## Camere

Tipo di stanza	Dimensioni
salone	4.88X5.94=28.98mq
cucina	2.21X2.54=5.40mq
camera	4.20X4.00=16.80mq
camera	4.28X3.40=14.54mq
wc	4.10mq
ripostiglio	4.24mq
balcone	1mq
balcone	1.5mq

## Tipologia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** unica

**Piano:** 3

**Piani totali:** 4

**APE:** G

**Interno:** dx

**Appartamenti per piano:** 2

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 100 m<sup>2</sup>

**Vani:** 4

**Cucina:** Abitabile

**Pavimentazione:** cementino

**Riscaldamento:** No

**Vista:** Vista esterna

**MQ Commerciali:** 105 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 1

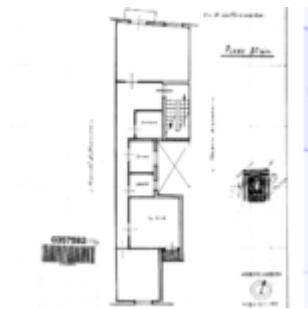
**Esterni cucina:** Finestra

**Arredato:** No

**Esposizione:** Doppia

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Balcone



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Situazione locativa

**Libero:** Sì

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €50

**Urbanistica:** In regola

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Discreta

**Stato del prospetto:** Discreto

**Scala:** Discreta

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Zona commerciale, Bus, Metro

**Impianti idrici in:** ferro

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE