



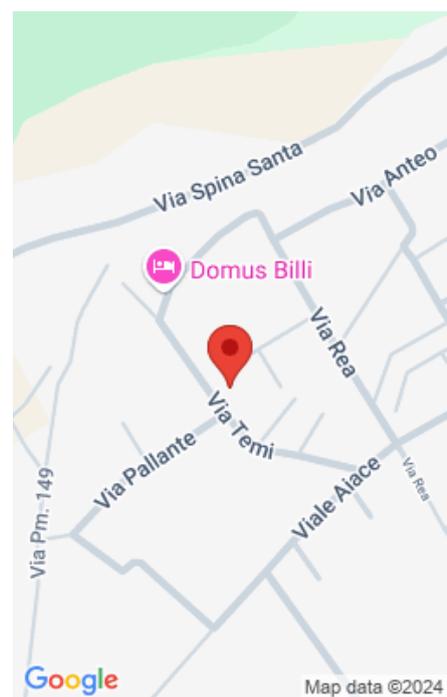
€250,000

APPARTAMENTO IN VILLA DI 150 MQ CON SPAZIO ESTERNO E TERRAZZI

<https://www.progettocasapalermo.it>

Appartamento in Villa con Spazio Esterno di 500 mq Scopri questa ottima opportunità di appartamento in villa situato al piano rialzato, perfetto per chi cerca un'abitazione spaziosa e versatile. Con una superficie commerciale di 140 m² e 105 m² calpestabili, l'immobile offre un ingresso su saletta, un ampio salone, tre camere da letto, un cucinino funzionale e due bagni (uno con doccia). Il corridoio di disimpegno conduce a un balcone e a una terrazza con vista sullo spazio esterno di 500 mq, adornato con piante ornamentali. Opportunità di Investimento a Mondello Situato vicino a negozi, scuole e uffici postali, questo appartamento è ideale sia per uso abitativo che come investimento. La vicinanza alla rinomata località turistica balneare di Mondello aggiunge un ulteriore valore all'immobile. La villa, Divisa orizzontalmente in tre unità immobiliari, offre molteplici possibilità di utilizzo e personalizzazione. Nonostante necessiti di ristrutturazione interna, il prospetto esterno è in buono stato e l'appartamento dispone di posti auto. Comfort e Praticità in una Zona Strategica Costruito nel 1975, l'appartamento è dotato di fognatura, acqua diretta e si trova in una zona ben servita e strategica. La classe energetica G e il consumo di energia di 175,00 kWh/m² anno sono aspetti da considerare per eventuali interventi di miglioramento. Con il suo giardino privato e la possibilità di personalizzare gli interni, questa proprietà rappresenta una rara opportunità sul mercato immobiliare. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica!

- 3 letti
- 2 bagni
- 140 m²



**PROGETTO
CASA**
VIA DEL BERSAGLIERE

Caratteristiche principali

Data aggiunta : Aggiunto 4 mesi fa

Totale vani: 4

Area, m²: 140 m²

Camere da letto: 3 letti

Bagni: 2 bagni

Anno di costruzione: 1974

Camere



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Tipo di stanza	Dimensioni
saletta	4.86
corridoio	6.45
saloncino	35.84
camera	14.70
camre	10.85
camera	17.80
cucina	6.08
ecd	3.50
wc	2.24
balcone	30
terrazzo coperto	25
giardino	600

Tipologia

Tipologia: Residenziale

Tipo: Appartamento in villa



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Caratteristiche

Tipologia costruzione: Civile abitazione

Scala: unica

Piani totali: 3

APE: G

Piano: rialzato

Caratteristiche dettagliate

MQ Coperti: 100 m²

Vani: 4

Bagni con finestra: 2

Esterni cucina: Terrazza

Camere con balcone: 3

Arredato: No

Esposizione: Quadrupla

MQ Commerciali: 140 m²

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

altro: Balconi

Pavimentazione: ceramica

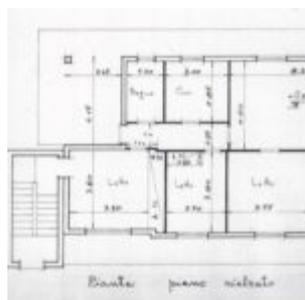
Riscaldamento: No

Vista: Vista esterna

Dettagli dell'edificio

Parcheggio : 4 posti auto

Planimetrie



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Situazione locativa

Libero: Sì

Situazione finanziaria

Urbanistica: In regola

Stato di conservazione

Luminosità: Buona

Stato del prospetto: Da ristrutturare

Considerazioni complessive

Considerazioni: Zona residenziale, Bus

Impianti idrici in: ferro

Mandati

Tipo mandato: Vendita

Chiavi: In possesso dell'agenzia



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE