



€365,000

## ATTICO RIFINITO VIALE REGIONE SICILIANA SUD/EST

<https://www.progettocasapalermo.it>

Progetto casa propone in vendita a Palermo nel viale Regione Siciliana nei pressi del bar Baby luna, tra la via Villagrazia e viale delle Scienze, un attico all'interno di un residence (costruzione 2011) con due posti auto assegnati e cantina, posto al piano 3° (dopo piano ammezzato) con la seguente distribuzione planimetrica: doppi ingressi (uno [...])

- 3 letti
- 3 bagni
- Residenziale
- 250 m<sup>2</sup>



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 6 mesi fa

**Camere da letto:** 3 letti

**Bagni:** 3 bagni

**Anno di costruzione:** 2011

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 6

**Area, m<sup>2</sup>:** 250 m<sup>2</sup>

---

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Attico

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** B

**Piani totali:** 3

**APE:** E

**Piano:** 3

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 230 m<sup>2</sup>

**Vani:** 6

**Bagni con finestra:** 3

**Esterni cucina:** Terrazza

**Riscaldamento:** Autonomo

**Vista:** Vista esterna

**MQ Commerciali:** 250 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 3

**Cucina:** Abitabile

**Arredato:** No

**Esposizione:** Doppia

**Descrizione vista:** panoramica

---

## Servizi e Caratteristiche



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Caratteristiche:** Aria Condizionata, Balcone, Cantina, porta blindata, Posto Auto, Riscaldamento, Terrazza

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €80

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Intensa

**Stato del prospetto:** Ristrutturato

**Scala:** Ristrutturata

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Impianto elettrico adeguato, Certificato, Zona residenziale, Bus

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE