



€189,000

## ATTICO SU 2 LIVELLI ZONA P. MONDELLO

<https://www.progettocasapalermo.it>

Disponiamo in vendita a Palermo, in zona P. Mondello a pochi minuti di distanza dalla famosa località balneare di Mondello, un attico posto al secondo piano senza ascensore così composto: ingresso su salone doppio con balcone che si affaccia su un giardino, 2 camere da letto con finestra, 2 bagni di cui uno con doccia [...]

- 1 letto
- 3 bagni
- Residenziale
- 220 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 3 mesi fa

**Camere da letto:** 1 letto

**Bagni:** 3 bagni

**Anno di costruzione:** 1987

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 6

**Area, m<sup>2</sup>:** 220 m<sup>2</sup>

## Camere

Tipo di stanza	Dimensioni
salone	6.10X5.76=35mq
camera da letto	4.60X4.10=18.75mq
camera	4.36X3.70=16.15mq
cucina	8.14X6.22=50.60mq
wc	3mq
wc	5.80mq
ripostiglio	2.85mq
terrazzo	190mq

## Tipologia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** unica

**Piano:** 2

**Piani totali:** 2

**APE:** G

**Interno:** dx

**Appartamenti per piano:** 3

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 190 m<sup>2</sup>

**Vani:** 6

**Cucina:** Abitabile

**Arredato:** No

**Esposizione:** Doppia

**MQ Commerciali:** 220 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 3

**Pavimentazione:** parquet

**Riscaldamento:** No

**Vista:** Vista esterna

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Aria Condizionata, Armadi a muro, Balcone, porta blindata, Terrazza



---

## Situazione locativa

**Libero:** Sì

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €52

**Urbanistica:** In regola

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Intensa

**Stato del prospetto:** Discreto

**Scala:** Discreta

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Bus

**Impianti idrici in:** rame con collettori

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE