



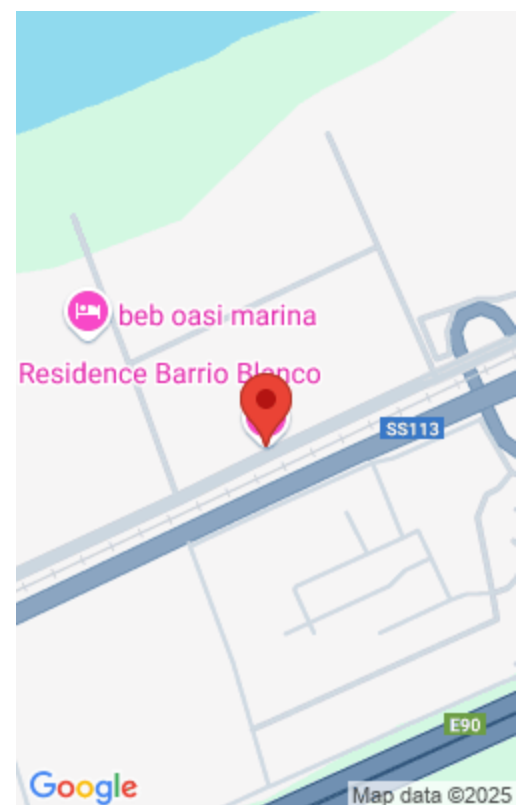
€190,000

## CAMPOFELICE DI ROCCELLA - RESIDENCE GRAN MARELUNA - VILLETTA PIANO TERRA 105 MQ - TERRENO 350 MQ

<https://www.progettocasapalermo.it>

- 2 letti
- 2 bagni
- Residenziale
- 105 m<sup>2</sup>

Villetta Bifamiliare in Vendita a Campofelice di Roccella Benvenuti in questa splendida villetta bifamiliare al piano terra, situata in una zona tranquilla e ben servita di Campofelice di Roccella. Con un giardino privato di 350 mq, questa proprietà offre ampi spazi esterni ideali per il relax e le attività all'aperto. L'ingresso si apre su un [...]



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 8 mesi fa

**Camere da letto:** 2 letti

**Bagni:** 2 bagni

**Anno di costruzione:** 2021

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 4

**Area, m<sup>2</sup>:** 105 m<sup>2</sup>

---

## Camere

Tipo di stanza	Dimensioni
Soggiorno	2,70 X 3,50 = 9,60mq
Camera da letto	3,45 X 4,56 = 15,70 mq
Cameretta	2,98 X 2,53 = 7,54mq
Cameretta	2,67 X 2,72 = 7,30mq
Cucina	2,70 X 6,35 = 17,15mq

---

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Villa

---

## Caratteristiche



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**APE:** A

**Piano:** terra

**Piani totali:** 2

**Altro:** Abitabilità

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 75 m<sup>2</sup>

**MQ Commerciali:** 105 m<sup>2</sup>

**Vani:** 4

**Bagni:** 2

**Bagni con finestra:** 2

**Cucina:** Abitabile

**Esterni cucina:** Terrazza

**Pavimentazione:** gres porcellanato

**Arredato:** No

**Riscaldamento:** Autonomo

**Esposizione:** Tripla

**Vista:** Vista esterna

---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Aria Condizionata, Giardino, Portiere, Posto Auto, Riscaldamento, Terrazza

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €65

**Urbanistica:** In regola

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Intensa

**Stato del prospetto:** Ristrutturato



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Impianto elettrico adeguato, Certificato, Zona residenziale

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE