



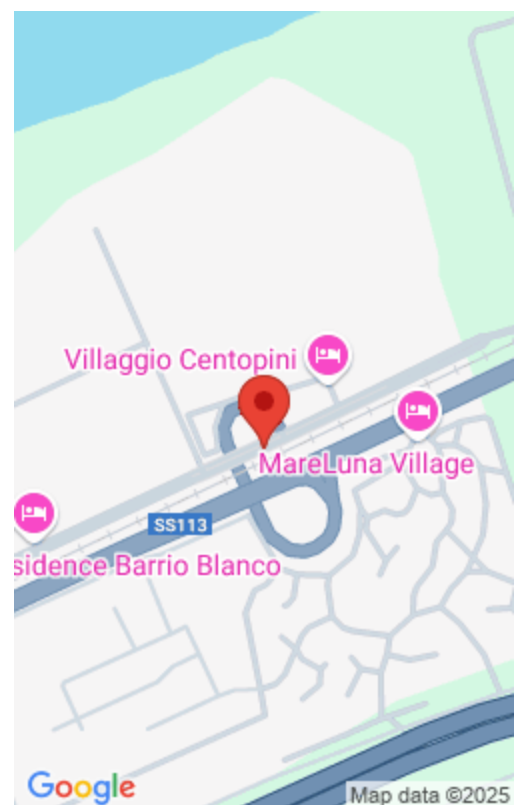
€580

## CAMPOFELICE DI ROCCELLA - VILLAGGIO GRAN MARELUNA - VILLETTA PIANO PRIMO CON GIARDINO E TERRAZZI

<https://www.progettocasapalermo.it>

In Affitto - Villetta di Nuova Costruzione nel Residence Gran Mareluna Questa elegante villetta, mai abitata e di recente costruzione, si trova su un ampio lotto di 350 mq all'interno del prestigioso Residence Gran Mareluna, a Campofelice di Roccella. Ideale per chi cerca una casa moderna, funzionale e circondata da un contesto esclusivo, la proprietà [...]

- 2 letti
- 1 bagno
- Residenziale
- 75 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 2 settimane fa

**Camere da letto:** 2 letti

**Bagni:** 1 bagno

**Anno di costruzione:** 2020

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 2

**Area, m<sup>2</sup>:** 75 m<sup>2</sup>

## Camere

Tipo di stanza	Dimensioni
camera da letto	3.76X3.97=15.00mq
cucina	4.00X4.26=17.00mq
wcd	5.40mq

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Villa a schiera

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Piano:** 1

**APE:** E

**Piani totali:** 1

## Caratteristiche dettagliate



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**MQ Coperti:** 60 m<sup>2</sup>

**Vani:** 2

**Bagni con finestra:** 1

**Esterni cucina:** Terrazza

**Arredato:** No

**Esposizione:** Doppia

**MQ Commerciali:** 75 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 1

**Cucina:** Abitabile

**Pavimentazione:** gres porcellanato

**Riscaldamento:** No

**Vista:** Vista esterna

---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Aria Condizionata, Balcone, Giardino, Piscina, Portiere, Posto Auto, Terrazza

---

## Situazione locativa

**Libero:** Sì

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €50

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Buona

**Stato del prospetto:** Ristrutturato

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

# Mandati

**Tipo mandato:** Affitto

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE