



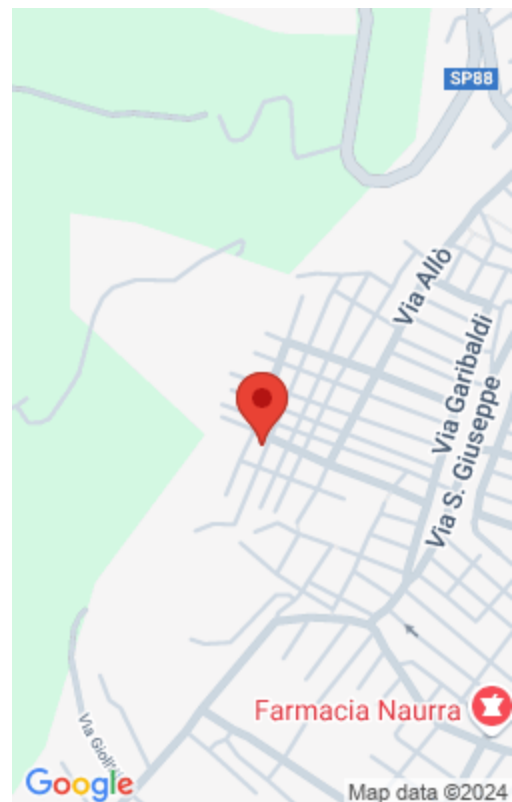
€68,000

## CASTELDACCIA, VIA DELLE CAVE, PALAZZINA INDIPENDENTE SU TRE LIVELLI, TERRAZZO VISTA PANORAMICA

<https://www.progettocasapalermo.it>

**\*\*Palazzina su tre livelli con Vista Mare a Casteldaccia\*\*** Scopri questo affascinante appartamento su due piani situato in una palazzina indipendente nel cuore di Casteldaccia. Con una superficie commerciale di 151 m<sup>2</sup>, questa proprietà offre ampi spazi e una vista mozzafiato sul mare dalle sue due terrazze panoramiche. Al piano terra, l'ingresso si apre su [...]

- 1 bed
- 3 baths
- Residenziale
- 151 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Added 4 settimane ago

**Camere da letto:** 1 bed

**Bagni:** 3 baths

**Anno di costruzione:** 1960

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 4

**Area, m<sup>2</sup>:** 151 m<sup>2</sup>

---

## Camere



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

| Room type        | Dimensions             | Level |
|------------------|------------------------|-------|
| corridoio        | 2mq                    |       |
| scala            | 4.15mq                 |       |
| soggiorno        | 3.76X4.65=17.50mq      | p.t.  |
| salone           | 5.00X5.52=28.05mq      | p.t.  |
| camera           | 3.35X3.34=11.52mq      | 1 p.  |
| cucina soggiorno | 5.50X5.50=30.33mq      | 2p.   |
| cucina           | 4.83X4.66=22.56+2.47mq | 1p.   |
| wcd              | 3mq                    | p.t.  |
| wcb              | 4.82mq                 | 1 p.  |
| terrazzo coperto | 5.13X5.65=28.95mq      |       |
| terrazzo         | 40mq                   |       |

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Casa indipendente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**APE:** G

**Piani totali:** 2

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 135 m<sup>2</sup>

**MQ Commerciali:** 151 m<sup>2</sup>

**Vani:** 4

**Bagni:** 3

**Cucina:** Abitabile

**Pavimentazione:** ceramica e scaglie di marmo

**Arredato:** No

**Riscaldamento:** No

**Esposizione:** Doppia

**Vista:** Vista esterna

**Descrizione vista:** vista mare

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Balcone, Terrazza

---

## Situazione locativa



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Libero:** Sì

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Buona

**Stato del prospetto:** Ristrutturato

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Zona commerciale, Bus

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE