



€330,000

ESCLUSIVA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE SITA A FICUZZA ACCANTO PALAZZO REALE

<https://www.progettocasapalermo.it>

Un'opportunità unica per vivere la storia immersi nella bellezza di un contesto turistico esclusivo: questa porzione di villa d'epoca, risalente al primo Novecento è stata sapientemente ristrutturata due anni fa per unire il fascino storico al massimo comfort moderno. La proprietà si trova accanto al maestoso Palazzo Reale di Ficuzza in via Generale Niccolini ed [...]

- 4 letti
- 2 bagni
- Residenziale
- 188 m²



**PROGETTO
CASA**
VIA DEL BERSAGLIERE

Caratteristiche principali

Data aggiunta : Aggiunto 3 settimane fa

Camere da letto: 4 letti

Bagni: 2 bagni

Anno di costruzione: 1900

Tipo : Residenziale

Totale vani: 5

Area, m²: 188 m²

Camere



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Tipo di stanza	Dimensioni
soggiorno	4.43X5.75=25.50mq
cucina	4.42X5.84=25.90mq
soppalco	4.40X2.70=12mq
camera	4.10X3.30=13.60mq
wcd	5.00mq
disimpegno	11.70mq
lavanderia	6.80mq
camera	3.40X3.15=10.09
camera	2.27X4.60=10.45mq
camera	2.90X3.15=9.12=3
wcd	5.20mq
terrazzo	30mq

Tipologia

Tipologia: Residenziale

Tipo: Villa a schiera



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Caratteristiche

Tipologia costruzione: Civile abitazione

APE: F

Piano: t-1

Caratteristiche dettagliate

MQ Coperti: 155 m²

Vani: 5

Cucina: Abitabile

Pavimentazione: gres porcellanato

Esposizione: Tripla

MQ Commerciali: 188 m²

Bagni: 2

Esterni cucina: Finestra, Terrazza

Riscaldamento: Autonomo

Vista: Vista esterna

Servizi e Caratteristiche

Caratteristiche: Aria Condizionata, Balcone, Posto Auto, Riscaldamento, Terrazza

Situazione locativa

Libero: Si

Stato di conservazione

Luminosità: Buona

Stato del prospetto: Ristrutturato

Scala: Ristrutturata

Considerazioni complessive



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Considerazioni: Zona residenziale, Bus

Mandati

Tipo mandato: Vendita

Chiavi: In possesso dell'agenzia



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE