



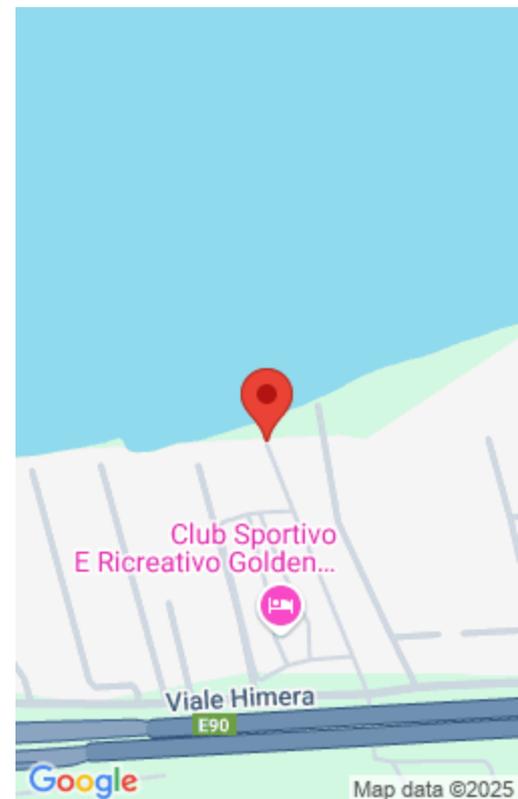
€105,000

## GRAN MARELUNA VILLETTA MQ 70, 1° PIANO CON TERRAZZO E GIARDINO AL PAINO TERRA DI 120 MQ, BUONO STATO

<https://www.progettocasapalermo.it>

PORZIONE DI VILLETTA INDIPENDENTE CON TERRAZZI E GIARDINO - A POCHI MINUTI DA CEFALÙ Se cerchi una soluzione abitativa indipendente, con ampie aree esterne e situata in un contesto residenziale curato tutto l'anno, questa villetta è la scelta perfetta! Caratteristiche dell'immobile: Piano primo con ingresso indipendente - La villetta dispone di un giardino esclusivo di [...]

- 1 letto
- 1 bagno
- Residenziale
- 70 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 2 mesi fa

**Camere da letto:** 1 letto

**Bagni:** 1 bagno

**Anno di costruzione:** 2012

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 2

**Area, m<sup>2</sup>:** 70 m<sup>2</sup>

---

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento in villa

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Piano:** 1

**Piani totali:** 1

**APE:** F

**Appartamenti per piano:** 1

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 50 m<sup>2</sup>

**Vani:** 2

**Cucina:** Cucinotto

**MQ Commerciali:** 70 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 1

**Esterni cucina:** Terrazza

---

## Planimetrie



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Aria Condizionata, Balcone, Giardino, Piscina, Portiere, Posto Auto, Riscaldamento, Terrazza

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €50

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Buona

**Stato del prospetto:** Buono

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

# Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE