

#### GRANMARELUNA PIANO TERRA CON GIARDINO DI NUOVA COSTRUZIONE MQ 85 OTTIMO CONTESTO

https://www.progettocasapalermo.it

\*\*Villetta Nuova Costruzione in Vendita a Campofelice di Roccella\*\* Scopri la tua nuova villetta in un contesto di lusso e comfort! Questa villetta di 85 m² commerciali, mai abitata, è la scelta ideale per chi cerca privacy e riservatezza. Situato al piano terra, l'immobile è stato ultimato nel 2021 e offre rifiniture di qualità. Con [...]

- 2 letti
- 1 bagno
- Residenziale
- 85 m<sup>2</sup>







# Caratteristiche principali

Data aggiunta: Aggiunto 8 mesi fa

Camere da letto: 2 letti

Bagni: 1 bagno

Anno di costruzione: 2021

**Tipo:** Residenziale

Totale vani: 3
Area, m<sup>2</sup>: 85 m<sup>2</sup>

#### **Camere**

Array

# **Tipologia**

**Tipologia:** Residenziale **Tipo:** Villa a schiera

### Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione **APE:** E

Piano: terra Altro: Abitabilità

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti: 65** m<sup>2</sup>

**Vani:** 3

Cucina: Angolo cottura

Pavimentazione: gres porcellanato

Riscaldamento: Predisposizione

Vista: Vista esterna

MQ Commerciali: 85 m<sup>2</sup>

Bagni: 1

Esterni cucina: Terrazza

Arredato: No

Esposizione: Doppia





## **Planimetrie**







#### Servizi e Caratteristiche

Caratteristiche: Aria Condizionata, Giardino, Piscina, Portiere, Posto Auto, Terrazza

#### Situazione locativa

Libero: Si

#### Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €60 **Urbanistica:** In regola

Ipoteca: No

## Stato di conservazione

Luminosità: Buona Stato del prospetto: Buono

Spazi esterni condominiali: Yes

# Considerazioni complessive





Considerazioni: Impianto elettrico adeguato, Certificato, Zona residenziale

# Mandati

Tipo mandato: Vendita Chiavi: In possesso dell'agenzia



