



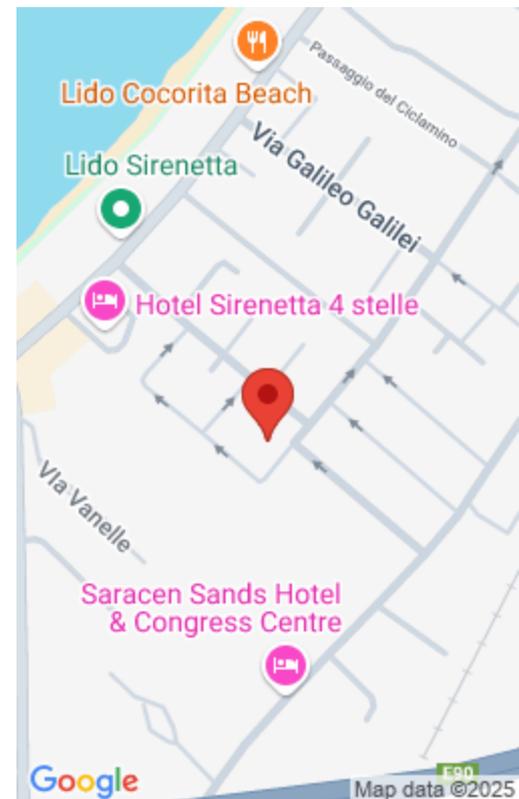
€435,000

## ISOLA DELLE FEMMINE VILLA UNIFAMILIARE 210 MQ CON GIARDINO A 3 MINUTI A PIEDI DAL MARE

<https://www.progettocasapalermo.it>

**\*\*Villa Unifamiliare in Vendita a Pochi Passi dal Mare di Isola delle Femmine\*\*** Scopri questa splendida villa unifamiliare di 210 mq situata su un ampio lotto di 800 mq, perfetta per chi cerca spazio, comfort e una posizione strategica. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce a un luminoso salone cucina di 55 mq, [...]

- 5 letti
- 2 bagni
- Residenziale
- 210 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 8 mesi fa

**Camere da letto:** 5 letti

**Bagni:** 2 bagni

**Anno di costruzione:** 1972

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 7

**Area, m<sup>2</sup>:** 210 m<sup>2</sup>

---

## Camere



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

| Tipo di stanza   | Dimensioni        |
|------------------|-------------------|
| salone cucina    | 6.48X8.45=54.71mq |
| camera           | 3.35X4.25=14.27mq |
| camera           | 3.90X4.10=16mq    |
| camera           | 4.51X3.30=14.86mq |
| camera           | 4.40X3.25=14.40mq |
| camera           | 2.80X3.89=11.23mq |
| wc               | 2.36mq            |
| terrazzo coperto | 13mq              |
| terrazzo         | 60mq              |
| giardino         | 100mq             |

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Villa

## Caratteristiche



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Piani totali:** 2

---

## Caratteristiche dettagliate

**Cucina:** Cucina soggiorno

**Pavimentazione:** ceramica

**Riscaldamento:** No

**Vista:** Vista esterna

**Esterni cucina:** Terrazza

**Arredato:** No

**Esposizione:** Quadrupla

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Aria Condizionata, Balcone, Giardino, Posto Auto, Terrazza

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si

---

## Stato di conservazione



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Luminosità:** Buona

**Stato del prospetto:** Buono

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale

**Impianti idrici in:** rame

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE