



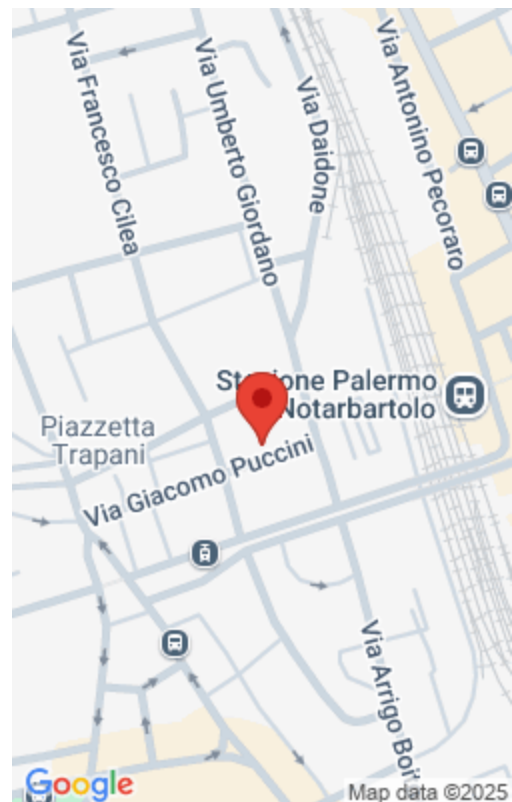
€265,000

## LOCALE COMMERCIALE ZONA NOTARBARTOLO 3 LUCI

<https://www.progettocasapalermo.it>

Via Giacomo Puccini a pochi metri di distanza da Via Notarbartolo, disponiamo di un locale di mq 306, con 3 punti luci, controsoffittato, climatizzato, poco pilastro, provvisto di due servizi uomo/donna con antibagno, impianti adeguati alle normative di legge. L'immobile è locato (attività di supermercato) con contratto regolarmente registrato, con scadenza dei primi 6 anni [...]

- 2 bagni
- Commerciale
- 306 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 1 mese fa

**Bagni:** 2 bagni

**Anno di costruzione:** 1970

**Tipo :** Commerciale

**Area, m<sup>2</sup>:** 306 m<sup>2</sup>

---

## Tipologia

**Tipologia:** Commerciale

**Tipo:** Negozio - Locale commerciale

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**APE:** G

**Piano:** terra

---

## Caratteristiche dettagliate

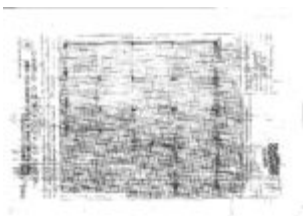
**MQ Coperti:** 290 m<sup>2</sup>

**MQ Commerciali:** 306 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 2

---

## Planimetrie



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Servizi e Caratteristiche

**Numero vetrine su strada:** 3

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €10

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Discreta

**Stato del prospetto:** Buono

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Zona commerciale, Bus, Metro, Tram

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE