



€60,000

- 1 bagno
- Commerciale
- 45 m<sup>2</sup>

## MAGAZZINO/GARAGE/LOCALE PRESSI VILLA TASCA CALATAFIMI DI 45 MQ CON WC, SARACINESCA AUTOMATIZZATA

<https://www.progettocasapalermo.it>

### MAGAZZINO C/2 TRASFORMABILE - VIA BRANCIFORTI, PALERMO

Proponiamo in vendita un immobile (corpo basso indipendente) al piano terra in via Branciforti, nelle immediate vicinanze di Villa Tasca e via Palmerino, in una zona caratterizzata da un'alta densità abitativa e da significative difficoltà di parcheggio. L'immobile si trova in una strada con un buon passaggio veicolare [...]



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 4 mesi fa

**Bagni:** 1 bagno

**Anno di costruzione:** 1970

**Tipo :** Commerciale

**Area, m<sup>2</sup>:** 45 m<sup>2</sup>

---

## Tipologia

**Tipologia:** Commerciale

**Tipo:** Magazzino - Deposito

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Piano:** terra

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Commerciali:** 45 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 1

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Caratteristiche:** Sarcinesche automatiche

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €8

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Buona

**Stato del prospetto:** Buono

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Zona commerciale, Bus, Tram

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE