



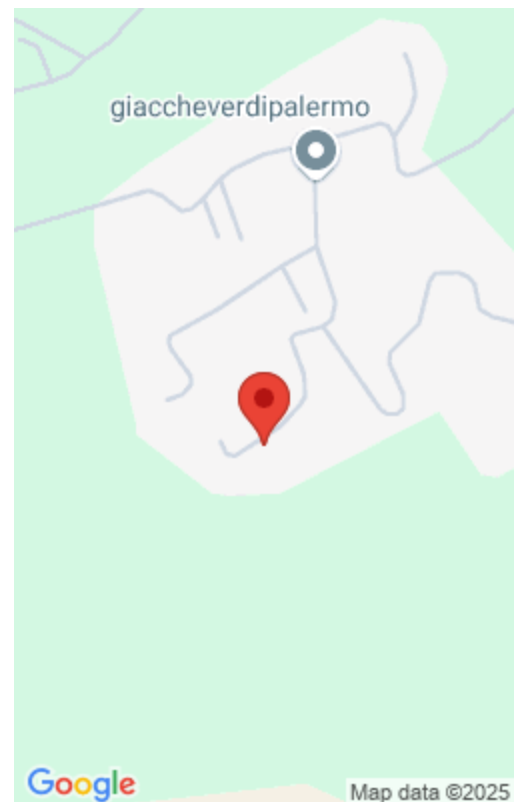
€298,000

## PORZIONE DI BIFAMILIARE CON SPAZI ESTERNI ZONA INSERRA/OSP. CERVELLO

<https://www.progettocasapalermo.it>

Splendida porzione di villa bifamiliare in vendita nella zona di Inserra, a Palermo. La casa, costruita alla fine degli anni '80 e completata nel 2005, si sviluppa su tre elevazioni fuori terra e dispone di un lotto di terreno di 800 mq. Al piano terra si accede tramite un ingresso su un ampio salone triplo [...]

- 2 letti
- 3 bagni
- Residenziale
- 390 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 2 mesi fa

**Camere da letto:** 2 letti

**Bagni:** 3 bagni

**Anno di costruzione:** 1990

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 8

**Area, m<sup>2</sup>:** 390 m<sup>2</sup>

---

## Camere



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

Tipo di stanza	Dimensioni
salone	8.59X7.42=64mq
salone	5.25X8.33=43.72 + 7.29mq
cucina	5.26X6.16=32.48mq
salone	5.60X4.60=26+5.79X6.53=37.87mq
camera	3.53X3.38=11.94+4.53mq
camera	3.53X3.38=11.94+4.53mq
wc	6.20mq
wc	6.05mq
wc	5.60mq
ripostiglio	1.55mq
camerino	7.44mq
lavanderia	2.82mq
terreno	800mq

## Tipologia



**PROGETTO**  
**CASA**  
 VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**APE:** G

**Piani totali:** 3

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 280 m<sup>2</sup>

**MQ Commerciali:** 390 m<sup>2</sup>

**Vani:** 8

**Bagni:** 3

**Bagni con finestra:** 3

**Cucina:** Abitabile

**Pavimentazione:** parquet

**Arredato:** No

**Riscaldamento:** Autonomo

**Esposizione:** Doppia

**Vista:** Vista esterna

**Descrizione vista:** mare-città

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Garage, Giardino, Posto Auto, Terrazza



---

## Situazione locativa

**Libero:** Sì

---

## Situazione finanziaria

**Urbanistica:** Sanatoria

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Intensa

**Stato del prospetto:** Discreto

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale

**Impianti idrici in:** rame

**Impianti sanitari in:** rame con collettori

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE