



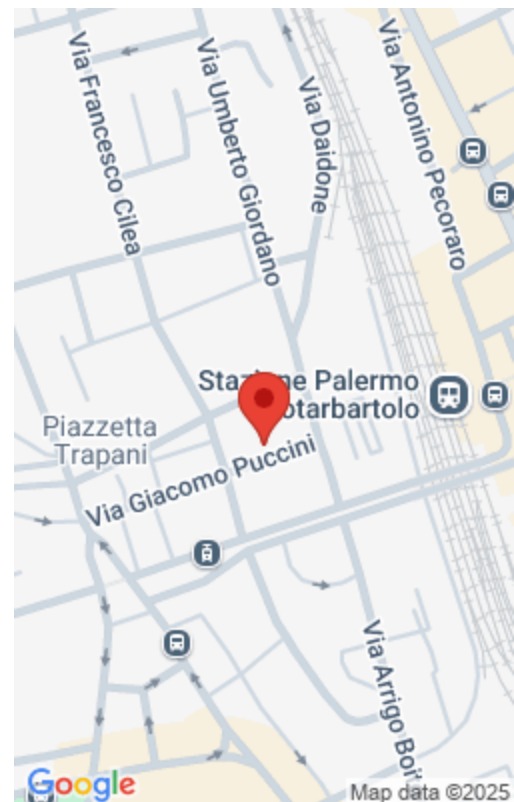
€265,000

- 2 bagni
- Commerciale
- 340 m<sup>2</sup>

## PRESSI L. DA VINCI LOCALE DI 340 MQ CON 3 VETRINE SU STRADA E 5 APERTURE SU ATRIO DI 200 MQ

<https://www.progettocasapalermo.it>

Locale Commerciale con Ampia Visibilità e Spazi Versatili - Via Giacomo Puccini. Situato in una posizione strategica a pochi metri da via Leonardo da Vinci, via Palagonia e via Notarbartolo, questo locale commerciale rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un ambiente ampio e visibile in una zona ad alta densità di popolazione. L'immobile vanta una [...]



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 2 mesi fa

**Totale vani:** 1

**Area, m²:** 340 m²

**Tipo :** Commerciale

**Bagni:** 2 bagni

**Anno di costruzione:** 1960

---

## Tipologia

**Tipologia:** Commerciale

**Tipo:** Negozio - Locale commerciale

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**APE:** G

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 340 m²

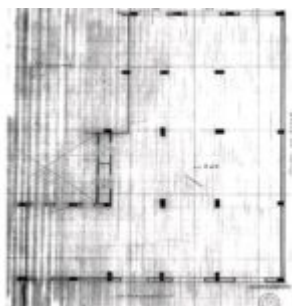
**MQ Commerciali:** 315 m²

**Vani:** 1

**Bagni:** 2

---

## Planimetrie



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Situazione locativa

**Libero:** Sì

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Discreta

**Stato del prospetto:** Buono

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Zona commerciale, Bus, Metro, Tram

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE