



€250,000

## PRESSI UDITORE-MICHELANGELO ATTICO IN RESIDENCE CON POSTO AUTO TRIPLA ESPOSIZIONE VISTA PANORAMICA

<https://www.progettocasapalermo.it>

ESCLUSIVO ATTICO IN VENDITA A PALERMO In Via Francesco Maria Alias, proponiamo un attico unico, perfetto per chi cerca luminosità, eleganza e una posizione strategica. Situato in un contesto residenziale tranquillo e a pochi passi dalla circonvallazione e dal tram, questo immobile offre la combinazione ideale tra comodità urbana e serenità. Il cuore della casa [...]

- 2 letti
- 2 bagni
- Residenziale
- 130 m<sup>2</sup>



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 2 settimane fa

**Camere da letto:** 2 letti

**Bagni:** 2 bagni

**Anno di costruzione:** 1992

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 4

**Area, m<sup>2</sup>:** 130 m<sup>2</sup>

---

## Camere



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

Tipo di stanza	Dimensioni
saletta	3.46mq
saloncino	3.56X5.44=19.37+2.15mq
camera	4X3.90=15.85mq
camera	4.85X3.88=18.90mq
cucina	3X3.22=9.78mq
terrazzo	30mq
wcd	5.21mq
wcd	6.41mq
lavanderia	4mq
balcone	6mq

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Attico

## Caratteristiche



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**APE:** G

**Scala:** A

**Piano:** 9

**Appartamenti per piano:** 2

**Piani totali:** 9

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 115 m<sup>2</sup>

**MQ Commerciali:** 130 m<sup>2</sup>

**Vani:** 4

**Bagni:** 2

**Bagni con finestra:** 2

**Cucina:** Abitabile

**Esterni cucina:** Terrazza

**Pavimentazione:** ceramica

**Arredato:** No

**Riscaldamento:** Autonomo

**Esposizione:** Doppia

**Vista:** Vista esterna

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Balcone, porta blindata, Posto Auto, Riscaldamento, Terrazza

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €70

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Intensa

**Stato del prospetto:** Buono

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Zona commerciale, Bus, Tram

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE