



€58,000

PRESSI VIA SAMPOLO BIVANI PIANO PRIMO DOPPIA ESPOSIZIONE BUONO STATO

<https://www.progettocasapalermo.it>

****Appartamento in Vendita a Palermo - Via Tenente Luigi Rizzo****

Situato in una tranquilla palazzina di soli due piani, questo appartamento al primo piano offre il perfetto equilibrio tra comfort e praticità. A pochi passi da via Cirrincione e via Sampolo, la posizione è ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita da [...]

- 1 bed
- 1 bath
- Residenziale
- 45 m²



**PROGETTO
CASA**
VIA DEL BERSAGLIERE

Caratteristiche principali

Data aggiunta : Added 2 mesi ago

Camere da letto: 1 bed

Bagni: 1 bath

Anno di costruzione: 1960

Tipo : Residenziale

Totale vani: 2

Area, m²: 45 m²

Camere

Room type	Dimensions
saletta	5.46mq
soggiorno	4.88X3.83=18.73
cucina	3.63X2.11=7.70mq
wcb	4.82mq
balcone	2mq

Tipologia

Tipologia: Residenziale

Tipo: Appartamento

Caratteristiche



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Tipologia costruzione: Costruzione popolare

Scala: unica

Piano: 1

Piani totali: 2

APE: G

Interno: frontale sx

Appartamenti per piano: 4

Caratteristiche dettagliate

MQ Coperti: 38 m²

Vani: 2

Cucina: Cucinotto

Arredato: No

Esposizione: Doppia

MQ Commerciali: 45 m²

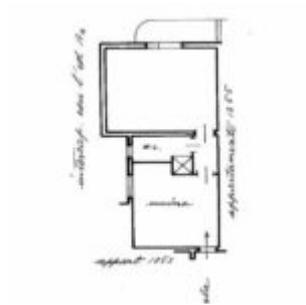
Bagni: 1

Pavimentazione: ceramica

Riscaldamento: No

Vista: Vista esterna

Planimetrie



Servizi e Caratteristiche

Caratteristiche: Balcone

Situazione locativa

Note: scadenza contratto 2027, l'inquilino sarebbe disposto anche a liberare prima l'immobile in caso di vendita



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Situazione finanziaria

Spese condominiali: €10

Stato di conservazione

Luminosità: Discreta

Stato del prospetto: Discreto

Scala: Discreta

Considerazioni complessive

Considerazioni: Zona residenziale, Zona commerciale, Bus, Metro

Mandati

Tipo mandato: Vendita

Chiavi: In possesso del referente



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE