



€158,000

## VAI AQUINO - APPARTAMENTO DI 150 MQ, TRIPLA ESPOSIZIONE, LUMINOSO, POSTO AUTO ASSEGNATO

<https://www.progettocasapalermo.it>

In Vendita - Appartamento con Terrazzino e Posto Auto a in Via Aquino Scopri un luminoso e accogliente appartamento situato in un tranquillo residence di Via Aquino, nei pressi dell'Hotel Al Balaria, una zona residenziale ben collegata e servita. Questo immobile offre un mix perfetto di comodità, spazio e funzionalità, ideale per chi cerca una [...]

- 4 letti
- 2 bagni
- Residenziale
- 170 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 4 mesi fa

**Camere da letto:** 4 letti

**Bagni:** 2 bagni

**Anno di costruzione:** 1986

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 5

**Area, m<sup>2</sup>:** 170 m<sup>2</sup>

---

## Camere



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

Tipo di stanza	Dimensioni
saletta	11mq
corridoio	6.80mq
soggiorno	4.25X3.92=16.72mq
salone	5.14X5.62=28.84mq
cucina	4.30X4.00=17.26mq
wc	6.27mq
ripostiglio	2.00mq
camera da letto	4.25X3.10=13.15mq
camera	4.23X4.03=17.10mq
camera	3.35X3.70=12.40mq
cameretta	3.20X2.40=9.10mq
wcd	3.60mq
wcd	6.71mq
balcone	44mq
terrazzo	9.52mq



---

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** unica

**Piano:** 2

**Piani totali:** 3

**APE:** G

**Interno:** sx

**Appartamenti per piano:** 2

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 155 m<sup>2</sup>

**Vani:** 5

**Cucina:** Abitabile

**altro:** Esposizione vani esterna

**Pavimentazione:** ceramica

**Riscaldamento:** Autonomo

**Vista:** Vista esterna

**MQ Commerciali:** 170 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 2

**Esterni cucina:** Balcone

**Camere con balcone:** 4

**Arredato:** No

**Esposizione:** Tripla

---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Balcone, Posto Auto, Terrazza

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €50

**Urbanistica:** In regola

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Intensa

**Stato del prospetto:** Buono

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Bus

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE