



€75,000

## VIA ALBERGHERIA, PRESSI OSPEDALE DEI BAMBINI, BIVANI BUONO STATO

<https://www.progettocasapalermo.it>

Progetto casa propone in vendita a Palermo nella via Albergheria, nei pressi dell'Ospedale dei Bambini, un immobile posto al piano primo senza ascensore in una palazzina di 3 piani complessivi, composto da: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, camera, cameretta, wcd e un balcone. Lo stato interno dell'immobile è buono, con pavimentazione in gres porcellanato, impianto [...]

- 2 letti
- 1 bagno
- Residenziale
- 42 m<sup>2</sup>



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 1 mese fa

**Camere da letto:** 2 letti

**Bagni:** 1 bagno

**Anno di costruzione:** 1920

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 2

**Area, m<sup>2</sup>:** 42 m<sup>2</sup>

---

## Camere

Tipo di stanza	Dimensioni
cucina	3.80X2.45=9.31mq
camera	2.95X3.75=11.10mq
camera	2.41X4.00=9.59mq
wc	3.52mq

balcone 2mq

---

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento

---

## Caratteristiche



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** unica

**Piano:** 1

**Piani totali:** 3

**APE:** G

**Interno:** dx

**Appartamenti per piano:** 3

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 39 m<sup>2</sup>

**Vani:** 2

**Bagni con finestra:** 1

**Pavimentazione:** gres porcellanato

**Riscaldamento:** No

**Vista:** Vista esterna

**MQ Commerciali:** 42 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 1

**Cucina:** Abitabile

**Arredato:** No

**Esposizione:** Unica

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Balcone, porta blindata

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €15

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Discreta

**Stato del prospetto:** Buono

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Bus, Metro **Impianti idrici in:** multistrato

**Impianti sanitari in:** multistrato

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE