



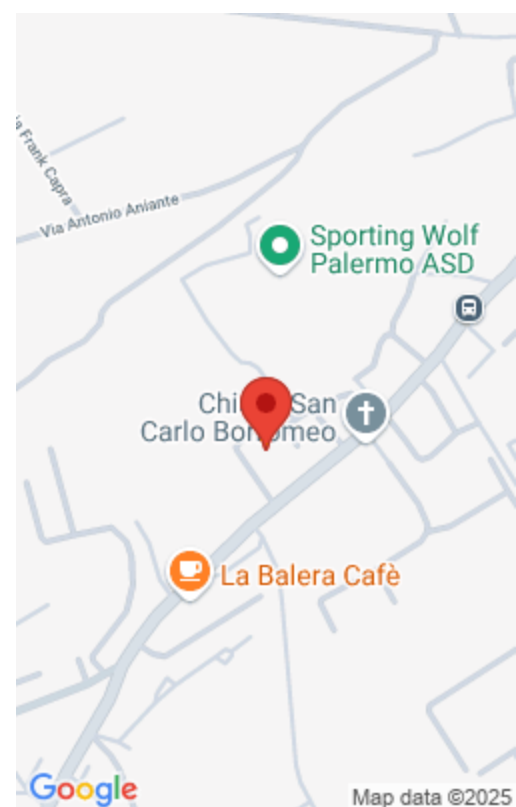
€140,000

- 1 bagno
- Commerciale
- 225 m<sup>2</sup>

## VIA ALTOFONTE (PAGLIARELLI) LOCALE CAT. C3 POSTO AL PIANO SEMINTERRATO ALTEZZA TETTI 4,15 MT

<https://www.progettocasapalermo.it>

LOCALE COMMERCIALE CATEGORIA C3 - VIA ALTOFONTE (PAGLIARELLI)\*\* In Via Altofonte, zona Pagliarelli, a pochi metri dal Viale Regione Siciliana, proponiamo in vendita un locale di categoria C3 (laboratorio arti e mestieri). L'immobile, situato al piano seminterrato, offre 225 mq commerciali e si presta a molteplici utilizzi grazie alla sua configurazione versatile e alla posizione [...]



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 4 mesi fa

**Totale vani:** 1

**Area, m<sup>2</sup>:** 225 m<sup>2</sup>

**Tipo :** Commerciale

**Bagni:** 1 bagno

**Anno di costruzione:** 1985

---

## Tipologia

**Tipologia:** Commerciale

**Tipo:** Laboratorio

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**APE:** G

**Piano:** S1

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 150 m<sup>2</sup>

**MQ Commerciali:** 225 m<sup>2</sup>

**Vani:** 1

**Bagni:** 1

**Arredato:** No

**Riscaldamento:** No

---

## Servizi e Caratteristiche

**Numero vetrine su strada:** 1

**misura totale delle vetrine:** 3m

**Altezza Tetti:** 4,15

---

## Situazione locativa



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Libero:** Sì

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Discreta

**Stato del prospetto:** Buono

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Zona commerciale, Bus

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE