



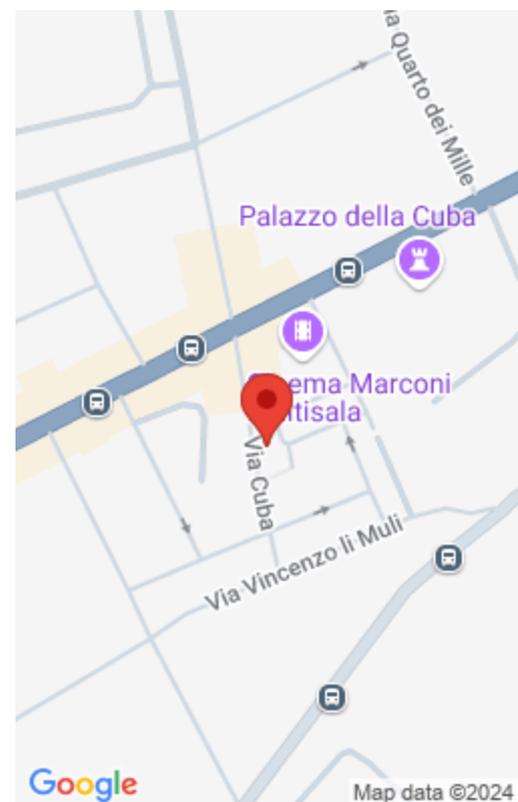
€650

## VIA CUBA LOCALE COMMERCIALE DI 75 MQ, PIANO TERRA, OTTIMO STATO

<https://www.progettocasapalermo.it>

Proponiamo in affitto a Palermo, in via Cuba, a pochi passi dal Corso Calatafimi, un ampio e versatile locale commerciale ristrutturato, ideale per chi desidera aprire un'attività in una zona strategica e ben servita. Il locale è situato al piano terra di una palazzina di tre piani e si presenta in eccellenti condizioni, pronto per [...]

- 2 baths
- Commerciale
- 75 m<sup>2</sup>



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Added 2 settimane ago

**Totale vani:** 3

**Area, m<sup>2</sup>:** 75 m<sup>2</sup>

**Tipo :** Commerciale

**Bagni:** 2 baths

**Anno di costruzione:** 1930

---

## Tipologia

**Tipologia:** Commerciale

**Tipo:** Negozio - Locale commerciale

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**APE:** G

**Piano:** terra

**Piani totali:** 3

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 73 m<sup>2</sup>

**MQ Commerciali:** 75 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 2

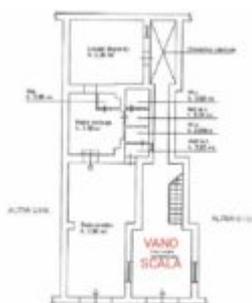
**Pavimentazione:** parquet

**Arredato:** No

**Riscaldamento:** No

---

## Planimetrie



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Dispone di ufficio  
**misura totale delle vetrine:** 3

**Numero vetrine su strada:** 1  
**Altezza Tetti:** 2,90

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €5

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Discreta

**Stato del prospetto:** Discreto

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Impianto elettrico adeguato, Certificato, Zona residenziale, Zona commerciale, Bus, Tram

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Affitto

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE