



€298,000

## VIA DEL BERSAGLIARE/DON BOSCO 6 VANI OTTIMO STATO TRIPLA ESPOSIZIONE LUMINOSO

<https://www.progettocasapalermo.it>

Appartamento luminoso e spazioso nel cuore di Palermo - Via del Bersagliere A pochi passi da Via Libertà - Don Bosco e dai principali punti di interesse della città, questo splendido appartamento si trova in una delle zone più strategiche e servite di Palermo. La posizione è ideale per chi cerca comodità, servizi e un [...]

- 5 letti
- 2 bagni
- Residenziale
- 155 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 6 giorni fa

**Camere da letto:** 5 letti

**Bagni:** 2 bagni

**Anno di costruzione:** 1954

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 6

**Area, m<sup>2</sup>:** 155 m<sup>2</sup>

---

## Camere



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

Tipo di stanza	Dimensioni
saloncino	5.36X3.57=19,17mq
camera	3.90X4.80=18.80mq
camera	3.88x3.81=14.81mq
camera	3.85x4.77=17.34mq
camera	3.85x3.71=14.33mq
wc	2.30mq
wc	6.40
cameretta	3x2.85=8.55
cucina	2.50X3.51=9.10mq
camera	4.55x4.50=20.54mq

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento

## Caratteristiche



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**APE:** F

**Scala:** unica

**Interno:** sx

**Piano:** 2

**Piani totali:** 7

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 145 m<sup>2</sup>

**MQ Commerciali:** 155 m<sup>2</sup>

**Vani:** 6

**Bagni:** 2

**Cucina:** Semiabitabile

**Pavimentazione:** cotto e marmo

**Arredato:** No

**Riscaldamento:** Autonomo

**Esposizione:** Tripla

**Vista:** Vista esterna

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Balcone, porta blindata, Riscaldamento

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €70

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Buona

**Stato del prospetto:** Buono

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Zona commerciale, Bus

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE