



€198,000

## VIA DELL'ORSA MINORE - PENTAVANI PIANO 8° RISC. AUTONOMO - TRIPLA ESPOSIZIONE - POSTO AUTO -

<https://www.progettocasapalermo.it>

- 3 beds
- 2 baths
- Residenziale
- 128 m<sup>2</sup>

**\*\*Appartamento Panoramico in Vendita a Palermo\*\*** Scopri questo splendido appartamento situato all'ottavo piano di un elegante residence, con tripla esposizione che garantisce luminosità e una vista panoramica mare e giardini. Con una superficie commerciale di 128 m<sup>2</sup>, l'immobile offre un accogliente ingresso su saletta, un ampio saloncino con balcone, tre camere da letto e una [...]



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Added 3 settimane ago

**Camere da letto:** 3 beds

**Bagni:** 2 baths

**Anno di costruzione:** 1985

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 5

**Area, m<sup>2</sup>:** 128 m<sup>2</sup>

---

## Camere



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

Room type	Dimensions
saletta	8mq
corridoio	10.75mq
salone	6.26X4.54=28.50mq
cucina	4.65X2.50=11.60mq
camera	4.55X.30=15.80mq
camera	4.56X2.82=12.90mq
camera	4.51X4.00=18.16mq
wcd	3.82mq
wcb	7.40mq
balcone	9.50mq
balcone verandato	9mq

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** D

**Piano:** 8

**Piani totali:** 9

**APE:** In attesa

**Interno:** sx

**Appartamenti per piano:** 2

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 117 m<sup>2</sup>

**Vani:** 5

**Cucina:** Semiabitabile

**Arredato:** No

**Esposizione:** Tripla

**Descrizione vista:** mare e montagne

**MQ Commerciali:** 128 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 2

**Pavimentazione:** ceramica

**Riscaldamento:** Autonomo

**Vista:** Vista esterna

---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Balcone, porta blindata, Posto Auto, Riscaldamento

---

## Situazione locativa

**Libero:** Occupato dall

**Note:** libero entro il novembre 2025

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €60



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Intensa

**Stato del prospetto:** Ristrutturato

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Zona commerciale, Bus

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE