€240,000

- 2 beds
- 1 bath
- Residenziale
- 95 m²

VIA EMILIA PRESSI CROCE ROSSA, ATTICO BUONO STATO 2 TERRAZZI DI 40 E 60 MQ

https://www.progettocasapalermo.it

Affascinante Attico con ampi spazi esterni e una vista mozzafiato a Palermo! Situato all’11° piano, questo magnifico immobile offre un’accogliente cucina soggiorno di circa 45 mq con camino a gas e un terrazzo di 40 mq, una camera da letto con accesso ad un secondo terrazzo di 60 mq, una camera di passaggio attualmente adibita […]

PROGETTO CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Caratteristiche principali

Data aggiunta : Added 3 mesi ago

Camere da letto: 2 beds

Bagni: 1 bath

Anno di costruzione: 1994

Tipo : Residenziale

Totale vani: 3

Area, m²: 95 m²

Camere

Room type	Dimensions
salone	3.75X7.56=28.30mq
cucina	3.10X4.20=13.06mq
camera	3.00X3.10=9.10mq
camera	4.80X2.70=13mq
wc	3.88mq
terrazzo	40mq
terrazzo	44mq
terrazzo	60MQ

Tipologia

PROGETTO CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Tipologia: Residenziale

Tipo: Attico

Caratteristiche

Tipologia costruzione: Civile abitazione

Scala: unica

Piano: 11

Piani totali: 11

APE: G

Interno: unico

Appartamenti per piano: 2

Caratteristiche dettagliate

MQ Coperti: 75 m²

Vani: 3

Cucina: Abitabile

altro: Balconi

Arredato: No

Esposizione: Quadrupla

MQ Commerciali: 95 m²

Bagni: 1

Esterni cucina: Terrazza

Pavimentazione: parquet

Riscaldamento: Autonomo

Vista: Vista esterna

Planimetrie

Servizi e Caratteristiche

Caratteristiche: Aria Condizionata, Balcone, porta blindata, Riscaldamento, Terrazza

Situazione locativa

Libero: Si

Situazione finanziaria

Spese condominiali: €71

Delibere condominiali: E' stato deliberato il rifacimento del lastrico solare, cornicioni e muretti perimetrali, tetto e mura esterne del piano attico, con inizio lavori nel 2025, costi a carico della parte venditrice.

Stato di conservazione

Luminosità: Intensa

Stato del prospetto: Buono

Scala: Buona

Considerazioni complessive

Considerazioni: Impianto elettrico adeguato, Zona residenziale, Zona commerciale, Bus

Impianti idrici in: multistrato

Impianti sanitari in: multistrato con termoarredi

Mandati

Tipo mandato: Vendita

Chiavi: In possesso del referente