



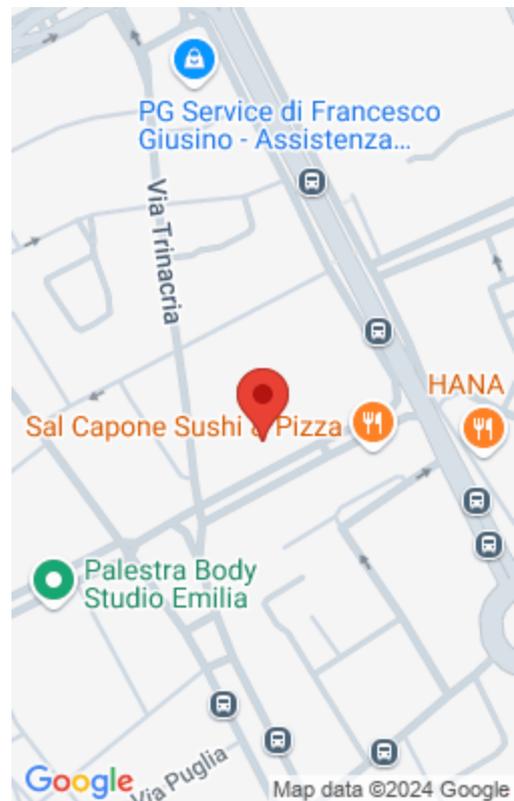
€240,000

## VIA EMILIA PRESSI CROCE ROSSA, ATTICO BUONO STATO 2 TERRAZZI DI 40 E 60 MQ

<https://www.progettocasapalermo.it>

Affascinante Attico con ampi spazi esterni e una vista mozzafiato a Palermo! Situato all'11° piano, questo magnifico immobile offre un'accogliente cucina soggiorno di circa 45 mq con camino a gas e un terrazzo di 40 mq, una camera da letto con accesso ad un secondo terrazzo di 60 mq, una camera di passaggio attualmente adibita [...]

- 2 letti
- 1 bagno
- Residenziale
- 95 m<sup>2</sup>



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 1 mese fa

**Camere da letto:** 2 letti

**Bagni:** 1 bagno

**Anno di costruzione:** 1994

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 3

**Area, m<sup>2</sup>:** 95 m<sup>2</sup>

## Camere

Tipo di stanza	Dimensioni
salone	3.75X7.56=28.30mq
cucina	3.10X4.20=13.06mq
camera	3.00X3.10=9.10mq
camera	4.80X2.70=13mq
wc	3.88mq
terrazzo	40mq
terrazzo	44mq
terrazzo	60MQ

## Tipologia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** unica

**Piano:** 11

**Piani totali:** 11

**APE:** G

**Interno:** unico

**Appartamenti per piano:** 2

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 75 m<sup>2</sup>

**Vani:** 3

**Cucina:** Abitabile

**altro:** Balconi

**Arredato:** No

**Esposizione:** Quadrupla

**MQ Commerciali:** 95 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 1

**Esterni cucina:** Terrazza

**Pavimentazione:** parquet

**Riscaldamento:** Autonomo

**Vista:** Vista esterna

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Aria Condizionata, Balcone, porta blindata, Riscaldamento, Terrazza



---

## Situazione locativa

**Libero:** Sì

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €71  
**Delibere condominiali:** E' stato deliberato il rifacimento del lastrico solare, cornicioni e muretti perimetrali, tetto e mura esterne del piano attico, con inizio lavori nel 2025, costi a carico della parte venditrice.

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Intensa

**Stato del prospetto:** Buono

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Impianto elettrico adeguato, Zona residenziale, Zona commerciale, Bus

**Impianti idrici in:** multistrato

**Impianti sanitari in:** multistrato con termoarredi

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE