



€158,000

## VIA ETTORE LI GOTTI, MESSINA MARINE, QUADRIVANI IN RESIDENCE CON DUE POSTI AUTO, 6 PIANO PANORAMICO

<https://www.progettocasapalermo.it>

**\*\*Appartamento Panoramico in Vendita in contesto residenziale\*\***  
Scopri questo splendido appartamento sito a Palermo nella via Ettore Li Gotti, pressi Messina Marine, situato al sesto piano di un residence moderno, con ascensore, che offre una vista mozzafiato sul mare e sui giardini circostanti. Con una superficie commerciale di 110 m<sup>2</sup> e 100 m<sup>2</sup> calpestabili, l'immobile [...]

- 3 beds
- 2 baths
- Residenziale
- 110 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Added 1 mese ago

**Camere da letto:** 3 beds

**Bagni:** 2 baths

**Anno di costruzione:** 1980

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 4

**Area, m<sup>2</sup>:** 110 m<sup>2</sup>

---

## Camere



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

Room type	Dimensions
saloncino	4.57X4.40=19.90mq
cucina	3.40x5.55=18.80mq
camera	4.32X4.02=17.40mq
camera	3.32x3.40=8.06mq
camera	3.04x3.47=10.58+2.25mq
wcb	6.80mq
wcd	4.50mq
ripostiglio	2.26mq
balcone verandato	5.43mq
balcone	6.70mq

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento

## Caratteristiche



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** unica

**Piano:** 6

**Piani totali:** 7

**APE:** E

**Interno:** sx

**Appartamenti per piano:** 2

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 100 m<sup>2</sup>

**Vani:** 4

**Bagni con finestra:** 2

**Esterni cucina:** Balcone

**Arredato:** No

**Esposizione:** Tripla

**Descrizione vista:** mare e giardini

**MQ Commerciali:** 110 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 2

**Cucina:** Angolo cottura

**Pavimentazione:** gres porcellanato

**Riscaldamento:** Autonomo

**Vista:** Vista esterna

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Aria Condizionata, Balcone, Garage, Giardino, porta blindata, Posto Auto, Riscaldamento

---

## Situazione locativa



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

**Libero:** Si

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €60

**Urbanistica:** In regola

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Intensa

**Stato del prospetto:** Discreto

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Impianto elettrico adeguato, Certificato, Zona residenziale, Bus, Metro, Tram

**Impianti idrici in:** rame con collettori

**Impianti sanitari in:** rame con collettori

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE