



€245,000

VIA MALASPINA-NOTARBARTOLO 5 VANI PIANO 6, DOPPIA ESPOSIZIONE LUMINOSO, BUONO STATO

<https://www.progettocasapalermo.it>

Al sesto e ultimo piano di un edificio in Via Malaspina, questo appartamento incanta per i suoi spazi generosi, la luminosità e una posizione che offre il meglio della città. L'ingresso si apre su un ampio salone doppio, impreziosito da due balconi affacciati su Via Malaspina, dove la luce naturale e la vista sulla vivace [...]

- 3 letti
- 2 bagni
- Residenziale
- 130 m²



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Caratteristiche principali

Data aggiunta : Aggiunto 6 giorni fa

Camere da letto: 3 letti

Bagni: 2 bagni

Anno di costruzione: 1970

Tipo : Residenziale

Totale vani: 5

Area, m²: 130 m²

Camere



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Tipo di stanza	Dimensioni
saletta	6.35mq
corridoio	5.25mq
salone	6.75X4.80=32.20mq
camera	2.37X2.98=7.08mq
cabina armadio	2.20mq
wcd annesso alla camera	3.80mq
camera	3.50X5.67=19.77+3mq
cameretta	1.50X2.90=4.63+2.40mq
cucina	4X5=20.30
wcd	6.41mq
lavanderia	3.10mq
balcone	5mq

Tipologia

Tipologia: Residenziale

Tipo: Appartamento



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Caratteristiche

Tipologia costruzione: Civile abitazione

Scala: unica

Appartamenti per piano: 3

APE: G

Piano: 6

Piani totali: 6

Caratteristiche dettagliate

MQ Coperti: 120 m²

Vani: 5

Bagni con finestra: 1

Cucina: Abitabile

Pavimentazione: parquet

Riscaldamento: Autonomo

Vista: Vista esterna

MQ Commerciali: 130 m²

Bagni: 2

Bagni senza finestra: 1

Esterni cucina: Balcone

Arredato: No

Esposizione: Doppia

Planimetrie



Servizi e Caratteristiche

Caratteristiche: Balcone, porta blindata



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE

Situazione locativa

Nota : lo lascia a settembre 2025

Situazione finanziaria

Spese condominiali: €55

Stato di conservazione

Luminosità: Intensa

Stato del prospetto: Buono

Considerazioni complessive

Considerazioni: Zona residenziale, Zona commerciale, Bus, Metro, Tram

Mandati

Tipo mandato: Vendita

Chiavi: In possesso del referente



PROGETTO
CASA
VIA DEL BERSAGLIERE