



€58,000

## VIA SACRA (PIAZZA UDITORE) BILOCALE PIANO TERRA LOCATO CON OTTIMO RENDIMENTO

<https://www.progettocasapalermo.it>

APPARTAMENTO LOCATO CON OTTIMA RENDITA - IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO Progetto Casa propone in vendita un accogliente appartamento locato con rendita annua del 7%, situato a pochi metri da Piazza Uditore, in via Sacra. L'immobile si trova al piano terra di una piccola palazzina con sole due unità abitative e senza spese condominiali, offrendo così [...]

- 1 letto
- 1 bagno
- Residenziale
- 57 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 2 mesi fa

**Camere da letto:** 1 letto

**Bagni:** 1 bagno

**Anno di costruzione:** 1950

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 2

**Area, m<sup>2</sup>:** 57 m<sup>2</sup>

---

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** unica

**Piano:** terra

**Piani totali:** 2

**APE:** G

**Interno:** unico

**Appartamenti per piano:** 1

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 55 m<sup>2</sup>

**Vani:** 2

**Bagni con finestra:** 1

**Pavimentazione:** gres porcellanato

**Riscaldamento:** No

**MQ Commerciali:** 57 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 1

**Cucina:** Abitabile

**Arredato:** No

**Esposizione:** Doppia

---

## Planimetrie



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Balcone

---

## Situazione locativa

**Libero:** Occupato dall

**Nota :** scadenza contratto novembre 2026

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Discreta

**Stato del prospetto:** Buono

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Zona commerciale, Bus, Tram

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso del referente



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE