



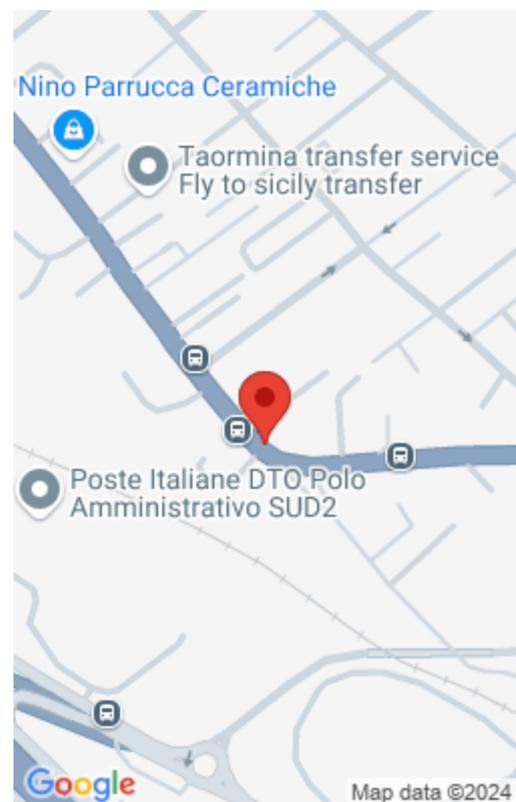
€110,000

## VIA SAN LORENZO - BIVANI CON CUCINA ABITABILE IN BUONO STATO - LUMINOSO - DOPPIA ESPOSIZIONE

<https://www.progettocasapalermo.it>

Appartamento Confortevole e Ben Posizionato in Via San Lorenzo  
Scopri questo appartamento pratico e funzionale, situato in una  
zona strategica nei pressi di Via Besta, a pochi passi dalla  
fermata della metropolitana e dal centro commerciale Conca  
D'Oro. Posizionato al piano rialzato di una palazzina di tre piani  
con posto auto in area condominiale, l'immobile [...]

- 1 bed
- 1 bath
- Residenziale
- 65 m<sup>2</sup>



**PROGETTO  
CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Added 1 settimana ago

**Camere da letto:** 1 bed

**Bagni:** 1 bath

**Anno di costruzione:** 1980

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 2

**Area, m<sup>2</sup>:** 65 m<sup>2</sup>

## Camere

Room type	Dimensions
saletta	4.30mq
corridoio	6mq
soggiorno	4.05X3.61=14.65mq
camera	4.05X3.69=14.98mq
cucina	3.51X2.24=8.51mq
wcd	5.30mq
camerino	4.90mq
balcone	5mq
balcone verandato	4.27mq



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Appartamento

---

## Caratteristiche

**Tipologia costruzione:** Civile abitazione

**Scala:** c

**Piano:** terra

**Piani totali:** 3

**APE:** G

**Interno:** 6

**Appartamenti per piano:** 2

---

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 60 m<sup>2</sup>

**Vani:** 2

**Cucina:** Abitabile

**Camere con balcone:** 1

**Pavimentazione:** ceramica

**Riscaldamento:** No

**Vista:** Vista esterna

**MQ Commerciali:** 65 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 1

**Esterni cucina:** Balcone

**Camere con finestra:** 1

**Arredato:** No

**Esposizione:** Doppia

---

## Planimetrie



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Balcone, porta blindata, Posto Auto

---

## Situazione locativa

**Libero:** Si

---

## Situazione finanziaria

**Spese condominiali:** €25

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Discreta

**Stato del prospetto:** Buono

**Scala:** Buona

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Zona commerciale, Bus, Metro

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE