



€250,000

## VILLA + DEPANDANCE E BOX CON AMPI SPAZI ESTERNI

<https://www.progettocasapalermo.it>

Progetto Casa propone in vendita a Monreale in via del Monte a pochi metri da via Pietro Novelli (parte alta) e l'ingresso di via Regione Siciliana, una luminosa e panoramica villa bifamiliare su due livelli composta da: app. to al P. T. di 2 vani oltre cucinotto e bagno con doccia; 1°Piano, con soggiorno, cucinotto, [...]

- 2 letti
- 3 bagni
- Residenziale
- 180 m<sup>2</sup>



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Caratteristiche principali

**Data aggiunta :** Aggiunto 7 mesi fa

**Camere da letto:** 2 letti

**Bagni:** 3 bagni

**Anno di costruzione:** 1959

**Tipo :** Residenziale

**Totale vani:** 6

**Area, m<sup>2</sup>:** 180 m<sup>2</sup>

---

## Camere



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

Tipo di stanza	Dimensioni	Livello
soggiorno	21.75mq	SX
cucina	5.87mq	SX
camera	20mq	SX
camera	6.30mq	SX
wc	4.74mq	SX
ripostiglio	0.50mq	SX
soggiorno	14.97mq	dx
cucina	11.59mq	dx
camera	17.14mq	dx
wc	4.44mq	dx

## Tipologia

**Tipologia:** Residenziale

**Tipo:** Casa indipendente

## Caratteristiche



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

Piani totali: 1

## Caratteristiche dettagliate

**MQ Coperti:** 155 m<sup>2</sup>

**Vani:** 6

**Cucina:** Abitabile

**Riscaldamento:** No

**Vista:** Vista esterna

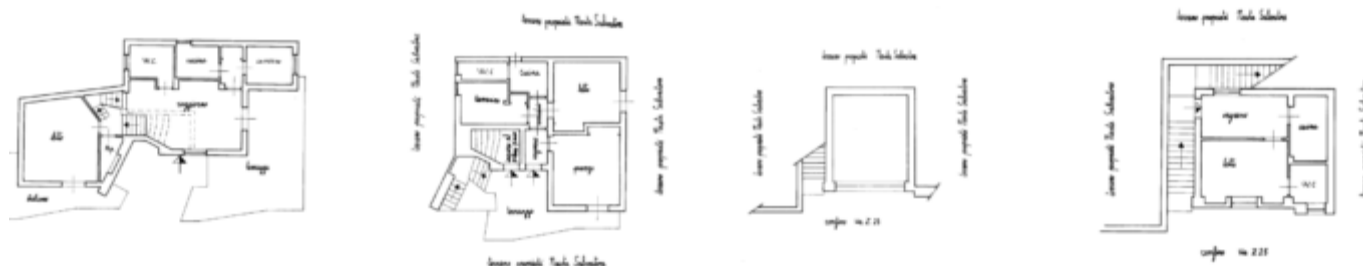
**MQ Commerciali:** 180 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 3

**Arredato:** No

**Esposizione:** Quadrupla

## Planimetrie



## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Balcone, Garage, Giardino, Posto Auto, Terrazza

## Situazione locativa

**Libero:** Si



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE

---

## Situazione finanziaria

**Urbanistica:** In regola

---

## Stato di conservazione

**Luminosità:** Intensa

**Stato del prospetto:** Discreto

---

## Considerazioni complessive

**Considerazioni:** Zona residenziale, Zona commerciale, Bus

---

## Mandati

**Tipo mandato:** Vendita

**Chiavi:** In possesso dell'agenzia



**PROGETTO**  
**CASA**  
VIA DEL BERSAGLIERE